**የጋራ ህንፃ አጠቃቀም ስምምነት**

**መግቢያ**

ወሎ ሰፈር የሚገኘው አዲሱ ቢሮ ለሠላም ሚኒስቴር፣ ለኢመደኤ፣ ለአርተፊሻል ኢንተለጀንስ እና ለፋይናንስ ደህንነት በጋራ ለመጠቀም በመስማማት የህንፃ ድልድሉ ተጠናቋል፡፡

ስለሆነም ለሠላም ሚኒስቴር ለሰላም ሚኒስቴር Block-E, ለኢመደኤ Block D-A-C, ለአርተፊሻል ኢንተለጀንስ Block-B በመመደብ ስምምነት ላይ ተደርሷል፡፡

በመሆኑም 4ቱም ተቋማት የሚጠቀምባቸው በርካታ የጋራ ቦታዎች እና አገልግሎቶች ስለሚኖሩ የምንጠቀምባቸውን ቦታዎች እና አገልግሎቶች አግባብ ባለው ሁኔታ ለማስተዳደር የሁሉም ግዴታ በመ

ሆኑ ይህ አጠቃቀም የስምምነት ሰነድ ተዘጋጅቷል፡፡

**አንቀጽ 1 - አጭር ርዕስ**

ይህ የስምምነት ሰነድ የሠላም ሚኒስቴር፣ ኢንፎርሜሽን መረብ ደህንነት ኤጀንሲ ፣ አርተፊሻል ኢንተለጀንስ እና ፋይናንስ ደህንነት በጋራ የመስሪያ ቤት ህንጻ ለመጠቀም የተዘጋጀ ነው ፡፡

ተቋሟቱ በኢፌድሪ መንግስት ስር የሚተዳደሩ እና የየራሳቸው የተቋቋሙበት ራእይ እና አላማ አላቸው፡፡

**አንቀጽ 2 -** የጋራ ህንጻ መጠቀሚያ **ስምምነት ዓላማዎች**

ይህ **ስምምነት** የሚከተሉት አላማዎች አሉት፡፡

* በጋራ ህንጻ ላይ ባሉትን ቦታዎችና አገልግሎቶች በጋራ ሃላፊነትን ግድታዎችን በጋራ ለማከናወን እንዲያስችል ነዉ::
* ተቋሟቱ ለህንጻ ኪራይ የሚያወጡትን ወጪ በማስቀረት የመንግስትና የህዝብ ገንዘብን የተለያዩ ስራዎች

ላይ ማዋል፡፡

* የተሻለ እና ምቹ የመስሪያ ቦታን መፍጠር
* በተቋሟቱ መካካል ያሉትን ስራዎች በተሻለ ፍጥነት እና ጥራት እነዲሰሩ ድጋፍ መሆን
* በተቋሟቱ እና በሰራተኞቻቸው መካካል ያለው መልካም ግንኙነት በማስጠበቅ ፍትሃዊ እና አግባባዊ የጋራ ህንጻ አጠቃቀምን ማስረጽ ፡፡

**አንቀጽ 3 - አጠቃላይ ኃላፊነት (ግዴታዎች)**

**በጋራ የምንጠቀምባቸው ቦታዎችና አገልግሎቶች**

1. የግቢ ጥበቃ
2. ካፍቴሪያ
3. የግቢ ጽዳት
4. የግቢ አትክልት
5. ጂም
6. ዴይኬር
7. ክሊኒክ
8. የሰራተኛ ሰርቪስ
9. ነዳጅ
10. የስብሰባ አዳራሽ ናቸው፡፡

**የአጠቃቀም ዝርዝር ሁኔታዎች**

1. **የግቢ ጥበቃ**

አጠቃላይ የግቢ ጥበቃ በተመለከተ outsource በማድረግ ቅጥር በመፈፀም አጠቃላይ ጥበቃ እንዲደረግ በማድረግ የጥበቃ ክፍያን በተመለከተ 4ቱም ተቋማት የጋራ በጀት በማቀናጀት ክፍያ መፈፀም የሚቻልበትን አሰራር መከተል ሲሆን አጠቃላይ የጥበቃ አስተዳደሩን በተመለከተ በጋራ በመነጋገር የሚወሰን ይሆናል፡፡

1. **ካፍቴሪያ**

የጋራ ትልቅ ካፍቴሪያ 4ቱም ተቋማት አባላት የሚጠቀሙበት ሲሆን በጀት ሁሉም ተቋማት በማቅረብ አጠቃላይ ለካፍቴሪያው የሚያስፈልጉ ቁሳቁሶች እና የሰው ሃይል ቅጥር ይከናወናል፡፡ የካፍቴሪያ አስተዳደር በተመለከተ በጋራ በመነጋገር የሚወሰን ይሆናል፡፡

1. **የግቢ ጽዳት**

አጠቃላይ የግቢ ጽዳት በተመለከተ outsource በማድረግ ቅጥር በመፈፀም አጠቃላይ ጽዳት እንዲደረግ በማድረግ የጽዳት ሰራተኞት ክፍያን በተመለከተ 4ቱም ተቋማት የጋራ በጀት በማቀናጀት ክፍያ መፈፀም የሚቻልበትን አሰራር መከተል ሲሆን አጠቃላይ የጽዳት አስተዳደሩን በተመለከተ በጋራ በመነጋገር የሚወሰን ይሆናል፡፡

1. **የግቢ አትክልት**

የግቢ አትክልት መንከባከብን በተመለከተ ተንከባካቢ ሰራተኞትን በጋራ በጀት ቅጥር በመፈፀም አስፈላጊ ክትትል እና አስተዳደር በመወሰን ማስተዳደር፡፡

1. **ጂም**

4ቱም ተቋማም በጋራ የሚጠቀሙበት ጂም በተመለከተ አስፈላጊውን ቁሳቁስ በጋራ በማሟላት የውስጥ አሰራርን በተመከተ የሰው ሃይል በመቅጠር ስራውን ማስራት እና አስተዳደሩን በተመለከተ በጋራ መወሰን፡፡

1. **ዴይኬር**

ዴይኬር አጠቃቀም በተመለከተ 4ቱም ተቋማት በጋራ ህፃናት የሚያቆዩበት ሲሆን በጀት በጋራ በመጠቀም ለማቆያው የሚሆን አስፈላጊ ቁሳቁስ እና የሰው ሃይል ማሟላት እና አስተዳደሩን በተመለከተ በጋራ መወሰን፡፡

1. **ክሊኒክ**

4ቱም ተቋማት በጋራ የሚጠቀሙበት ክሊኒክ በተመለከተ አስፈላጊውን ቁሳቁስ በጋራ በማሟላት የውስጥ አሰራርን በተመከተ የሰው ሃይል በመቅጠር ስራውን ማስራት እና አስተዳደሩን በተመለከተ በጋራ መወሰን፡፡

1. **የሰራተኛ ሰርቪስ አጠቃቀም**

4ቱም ተቋማት የሰራተኛ ሰርቪስ በማቀናጀት መጠቀም፣ በጀት በጋራ ማቀናጀት እና አስተዳደራዊ ጉዳዩችን በመነጋገር መወሰን፡፡

1. **ነዳጅ**

የነዳጅ አጠቃቀም በተመለከተ በኮታ መሠረት ማስተዳደር የሚቻልበትን ስርዓት በመዘርጋት በጀት በጋራ መጠቀም የሚቻልበትን ሁኔታ ማመቻቸት፡፡

1ዐ. **የስብሰባ አዳራሽ**

የአዳራሽ የውስጥ ቁሳቁስ በጋራ በጀት በማሟላት አስተዳደሩን በተመለከተ በመነጋገር መወሰን፡፡

በአጠቃላይ ከላይ የተጠቀሱት የጋራ መጠቀሚያ ቦታዎች እና አገልግሎቶች እንደአስፈላጊነታቸው የሚጨምሩ እና የሚቀነሱ መሆናቸውን ታሳቢ ማድረግ እና አስተዳደራዊ ጉዳዩችን ህግን በተከተለ መልኩ ማስተዳደር እንደሚቻል መታወቅ አለበት፡፡

**የልማት እና የጥገና ወጪዎች**

ከላይ በዝርዝር እንደተገለጸው የልማት እና የጥገና ወጪዎች 4ቱም ተቋማት በጋራ የሚጠቀሙባቸውን

ቦታዎችና አገልግሎቶች በተመለከተ በጋራ ወጪ ማድረግና በጉዳዮ ላይ በመመስረት የጋራ መፍትሄ ላይ መድረስ ያስፈልጋል፡፡

**የግጭት አፈታት መንገዶች**

በተቋሟቱ መካካል ለሚፈጠሩ ማንኛቸውም ግጭቶችና አለመግባባቶች በሚመለከታቸው አካላት መካከል በሚደረጉ ውይይቶች የሚፈታ ይሆናል፡፡

በውይይት መፈታት ያልተቻሉ አለመግባባቶች ሲያጋጥሙ ከህግ አግባብ የሚፈቱ ይሆናል፡፡

**የጋራ አስተዳደር**

ህንጻውን በዋናነት የሚያሰተዳድር የጋራ አካል እንደሚያሰፈልግ ይታወቃል፡፡ ይህ አስተዳደር ከሁሉም ተቋሟት በተዋቀር ኮሚቴ ወይንም መደበኛም ሆነ ኢ-መደበኛ በሆኑ የጋራ ስብሰባዎች መሰረት ይመራል፡፡

**አንቀጽ 5 - ስምምነቱን ስለማሻሻል**

በማንኛውም ወቅት ይህን የስምምነት ሰነድ በሁሉም ተቋማት ውሳኔ በከፊል ወይም ሙሉ በሙሉ ሊያሻሽል ይችላል፡፡

**አንቀጽ 6 - ስምምነቱ የሚቋረጥበት ሁኔታ**

ተቋሟት ስምምነቱ አይገዛንም ብለው ቅሬታ ካቀረቡ እና ለማቋረጥ ከተስማሙ፡፡

ከተቋሟት መሀል የጋራ መጠቀሚያው የሚውጣ ተቋም ካለ፡፡

**አንቀጽ 7 - ስምምነቱ የሚፀናበት ጊዜ**

ይህ ስምምነት ከተፈረመበት ቀን \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ዓ/ም ጀምሮ የፀና ይሆናል፡፡